

четири точка петстотин и деветнадесет точка петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (стар идентификатор 117, кв.401, парцел IV-117), с площ 737 (седемстотин тридесет и седем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ УПИ IV-117 (четвърти-сто и седемнадесети), кв. 401 (четиристотин и първи) по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., с местонахождение на имота: гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14 и граници на имота по кадастрална карта: имот с идентификатор 56784.519.931, имот с идентификатор 56784.519.56, имот с идентификатор 56874.519.1043, имот с идентификатор 56874.519.66, поземлен имот 56784.519.54 и граници по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив: на север – УПИ III-116, на изток – УПИ XIII-зеленина и археология, на юг – УПИ V-118, на запад – ул. „Д-р Стоян Чомаков”, съгласно акт за частна общинска собственост №1349/18.04.2011 г. на район „Централен”, Община Пловдив, вписан под акт №123 том 27, вх. рег. №9222/26.04.2011 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Видно от служебна справка с изх. №20Ф1574(2)/30.03.2021 г. от дирекция УТ при Община Пловдив, в УПИ IV-117 от кв. 401 по плана на „Старинна градска част”, гр. Пловдив се предвижда запазване на съществуващото застрояване и второ ново ниско свързано с УПИ III застрояване, съгласно действащия ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №ОА-1927 от 29.12.2000 г.

Имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с Протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС”, Недвижим имот на територията на район „Централен“, позиция 1.6.

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ на свое заседание с протокол №6/15.12.2020 г. е взела следното решение:

„Имотът да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. в раздел: „Прекратяване на съсобственост”.

Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС по отношение на ПИ с идентификатор 56784.519.55 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 737 кв. м., представляващ УПИ IV-117, кв. 401 по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14, чрез продажба на общинските 5/12 идеални части от ПИ.“

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – Димитър Димитров към „ДД Експерт” ЕООД и същата към 18.05.2021 г. е в размер на **274 600 (двеста и седемдесет и четири хиляди и шестстотин лева.) лв., без ДДС.**

Данъчната оценка на 5/12 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.519.55, с площ от 737 кв. м., УПИ IV-117, кв. 401, гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14 е в размер на **17 964,40 (седемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лв.,** съгласно удостоверение с изх. №66090011965/08.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20Ф-1574/27.02.2020 г. от „Фербиндунг Груп“ ЕООД, с искане за прекратяване на съсобственост в имот с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков“ №14, а именно ПИ с идентификатор 56784.519.55, чрез изкупуване на общинските 5/12 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.519.55.

Като взе предвид, че „ФЕРБИНДУНГ ГРУП“ ЕООД с управител Николай Драгинов, е собственик на 7/12 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.519.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 737 кв. м и адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Д-р Чомаков“ №14, видно от представените документи а именно: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №50, том 4, рег. №4704, дело №644/2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №21470 от 13.07.2017 г., акт №38, том 58, дело №11427/2017 г., Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том 6, рег. №6281, дело №993/18.10.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №33838 от 18.10.2016 г., акт №140, том 92, дело №17946/2016 г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот №150, том 5, рег. №5943, дело №941 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №32118 от 05.10.2016 г., акт №122, том 87, дело №16960/2016 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот №81, том VII, рег. № 8894, дело №1281 от 2017 г. вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №34475 от 26.10.2017 г., акт №140, том 95, дело №18929/2017 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №82, том VII, рег. №8895, дело №1282 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх. рег. №34476/26.10.2017 г., акт №141, том 95, дело №18930/2017 г.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 5/12 (пет дванадесети) ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.519.55 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (стар идентификатор 117, кв.401, парцел IV-117), с площ 737 (седемстотин тридесет и седем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ УПИ IV-117 (четвърти-сто и седемнадесети), кв. 401 (четиристотин и първи) по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Стоян Чомаков“ №14 и граници на имота по кадастрална карта: имот с идентификатор 56784.519.931, имот с идентификатор 56784.519.56, имот с идентификатор 56874.519.1043, имот с идентификатор 56874.519.66, поземлен имот 56784.519.54 и граници по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив: на север – УПИ III-116, на изток – УПИ XIII-зеленина и археология, на юг – УПИ V-118, на запад – ул. „Д-р Стоян Чомаков“, съгласно акт за частна общинска собственост №1349/18.04.2011 г. на район „Централен“, Община Пловдив, вписан под акт №123 том 27, вх. рег. №9222/26.04.2011 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид служебна справка с изх. №20Ф1574(2)/30.03.2021 г. от дирекция УТ при Община Пловдив, от която е видно, че в УПИ IV-117 от кв. 401 по плана на „Старинна градска част“, гр. Пловдив се предвижда запазване на съществуващото застрояване и второ ново ниско свързано с УПИ III застрояване, съгласно действащия ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед №ОА-1927 от 29.12.2000 г.

Като взе предвид, че имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с Протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет –

Пловдив, раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС”, Недвижим имот на територията на район „Централен“, позиция 1.6.

Като взе предвид, че Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ на свое заседание с протокол №6/15.12.2020 г. е взела следното решение:

„Имотът да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. в раздел: „Прекратяване на съсобственост”.

Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС по отношение на ПИ с идентификатор 56784.519.55 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 737 кв. м., представляващ УПИ IV-117, кв. 401 по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14, чрез продажба на общинските 5/12 идеални части от ПИ.“

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – Димитър Димитров към „ДД Експерт” ЕООД и същата към 18.05.2021 г. е в размер на **274 600 (двеста и седемдесет и четири хиляди и шестстотин лева.) лв., без ДДС.**

Като взе предвид, че данъчната оценка на 5/12 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.519.55, с площ от 737 кв. м., УПИ IV-117, кв. 401, гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14 е в размер на **17 964,40 (седемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лв.,** съгласно удостоверение с изх. №66090011965/08.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и „Фербиндунг Груп” ЕООД, ЕИК 202100916, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител” №60, ет. 4, ап. 17, представлявано от Николай Драгинов, от друга страна, в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14 представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.55, с площ от 737 кв. м., за който е отреден УПИ IV-117, кв. 401 по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 5/12 (пет дванадесети) ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.519.55 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (стар идентификатор 117, кв.401, парцел IV-117), с площ 737 (седемстотин тридесет и седем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ УПИ IV-117 (четвърти-сто и седемнадесети), кв. 401 (четиристотин и първи) по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., с местонахождение на имота: гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14 и граници на имота по кадастрална карта: имот с идентификатор 56784.519.931, имот с идентификатор 56784.519.56, имот с идентификатор

56874.519.1043, имот с идентификатор 56874.519.66, имот с идентификатор 56784.519.54 и граници по регулационния план на Старинна градска част – Пловдив: на север – УПИ III-116, на изток – УПИ XIII-зеленина и археология, на юг – УПИ V-118, на запад – ул. „Д-р Стоян Чомаков”, на съсобственика „Фербиндунг Груп” ЕООД.

Данъчната оценка на 5/12 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.519.55, с площ от 737 кв. м., УПИ IV-117, кв. 401, гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14 е в размер на **17 964,40 (седемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090011965/08.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив

Препоръчителната пазарна стойност на 5/12 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.519.55, с площ от 737 кв. м., УПИ IV-117, кв. 401, гр. Пловдив, ул. „Д-р Стоян Чомаков” №14 е в размер на **274 600 (двеста и седемдесет и четири хиляди и шестстотин лева.) лв., без ДДС**, съгласно изготвената от независим оценител – Димитър Димитров към „ДД Експерт” ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка към 18.05.2021 г.

2. Определя.....лв, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху имота – собственост на Община Пловдив се дължат от „Фербиндунг Груп” ЕООД, ЕИК 202100916 с управител Николай Драгинов.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от „Фербиндунг Груп” ЕООД, ЕИК 202100916 с управител Николай Драгинов и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост, чрез продажба се прекратява.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

ИЛ/МТ/НА